



עמוס נגד מזרקה שנוגדת את האופי המדברי של המקום, ובאופן כללי, אלמנטים עתירי תחזוקה מיותרים כאן.

עלות המזרקה 2,000,000 ₪. מבוקש מהמשרד 1,800,000 ₪ המהווים 90%.

החלטה:

לאור העובדה שנושא אלמנט המים המתאים טרם גובש, ובתיאום עם נציג העירייה, מוצע להסיר נושא זה מהבקשות ל- 2015 ולכלול תקציב לתכנון ראשוני של אלמנט מים כחלק מהסטת תקציב ברובע הבשמים, בנושא 7 להלן. בשנת 2016, לאחר שייבחנו חלופות ויגובש תכנון ראשוני תגיש הרשות בקשה עדכנית.

7. טיפול בחזיתות והצללות ברובע דרכי הבשמים

רובע דרכי הבשמים הינו רובע האמנים של מצפה רמון, במקום ישנם עסקי תיירות רבים, כדי להשלים את חווית הביקור ברובע יש לטפל בחזיתות של המבנים, וליצור מספר הצללות שהכרחיות באזור המדברי.

סך אומדן 7,000,000 ₪. מבוקש מהמשרד 6,300,000 ₪ המהווים 90%. האומדן מתחלק ל-4.8 מלש"ח הצללה לפי 600 ₪ למ"ר, ו- 2.2 מלש"ח טיפול בחזיתות המבנים.

בתקציב 2014 אושר תקציב בסך 3 מלש"ח (הזמנת מרכבה מס' 4500976306) לטובת המשך שיפוץ רחוב הר ארדון, כרגע לא זמין לביצוע בגלל בעיות בתביע ובגלל התכנית הלקים מרכז קניות דרומית לרובע, מוצע להסיט את התקציב לטובת טיפול בחזיתות והצללות נוספות ברחובות שטופלו בשלב א' ושלב ב'. חלק מהחברים סבורים שאין צורך בטיפול אחיד בחזיתות ויש להשאיר את זה לבעלי העסקים. יחד עם זאת יש חזיתות וחצרות שמהווים "מפגע נופי" ויש לטפל בהן באופן מינימלי. שי מציין כי טיפול בחזיתות שחייבים לטפל בהן מתבצע באופן שוטף על ידי החמ"ת. ההצעה היא לקחת את הכסף ולחזק את האזור הקיים, הן שלב א' והן שלב ב', עם חיזוק נושא הצל, נגיעה בחזיתות רק במקרים הדורשים זאת באופן מיוחד.

החלטה:

מאוסרת הסטה מרחי ארדון לרובע הבשמים של 3,000,000 ₪, ללא תוספת תקציבית מעבר לכך, לטובת השלמות לשלב א' ו- ב' של רובע האמנים, תוספת הצללות וטיפול מינימלי בחזיתות ולטובת תכנון רעיוני של אלמנט מים. החמ"ת, תוך תאום עם הרשות המקומית, תעביר תוך חודשיים למשרד תכנית מוצעת ואת האומדן הדרוש לטיפול במרכיבים אלו, ולאחר מכן תצא הזמנת עבודה מעודכנת.

8. שיפוץ רחוב הר עווד - רובע דרכי הבשמים

רובע דרכי הבשמים, רחוב הר עווד מכיכר הכניסה ועד לרחוב הר בוקר, כולל שולי הדרך. רחוב הר עווד הוא רחוב הגישה הראשית לרובע דרכי הבשמים. מתוכננת בקרוב בניה של כיכר ושיפוץ נופי סביבה, השקעה ברחוב הר עווד תיצור רצף יפה ומזמין למטיילים להיכנס מהדרך הראשית לרובע דרכי הבשמים.

החלטה:

הפרויקט ינוקד לפי 3,000,000 ₪ מתוכם 2,700,000 ₪ חלק המשרד (90%).

9. רחבות שער שכם - ירושלים

פיתוח המרחב הציבורי הכולל את רחבות הכניסה והיציאה של שער שכם. במסגרת הפרויקט ישודרגו מערכות מים, תאורה, ריצופים נגישות ועוד. ישודרגו חזיתות החנויות לאורך הרחוב.



מבחינה הנדסית המצב טוב אלא שנדרשים תחזוקה וניקיון, אין כאן בלאי אלא חוסר תחזוקה. התחזוקה השוטפת צריכה להיות מבוצעת על ידי העירייה ולא על ידי משרד התיירות.

יש למקום זה חשיבות תיירותית גבוהה, אבל הבעיה היא באופי האוכלוסייה, והחשש הוא שגם אם נשקיע את הכספים נגיע למצב זהה בעוד 2-3 שנים. אסף מציע לחלק את הפרויקט לשני חלקים וכך זה יהפוך גם ליותר ישים במכלול, להתחיל מהחלקים הישימים יותר.

האומדן עומד על 25 מלש"ח. מבוקשת השתתפות המשרד 15 מלש"ח. דירוג הפרויקט ייעשה בשיעור השתתפות של 50% כמקובל בירושלים.

הפרויקט כפי שהוצג ע"י הרל"י מתחלק לשלושה חלקים עיקריים: הרחבה החיצונית, הרחבה הפנימית, וטיפול ברחוב הפנימי כולל החזיתות המסחריות לאורכו. הועדה מבקשת לקבל מהרל"י הפרדה של שלושת החלקים הן מבחינת תיאור העבודות והן מבחינת העלות.

החלטה:

הפרויקט ינוקד בגין טיפול ברחבה החיצונית בלבד בסכום של עד 12 מלש"ח מתוכם עד 6 מלש"ח חלק המשרד. הסכום הסופי ייקבע בכפוף למגבלת התקציב ולא יפחת מ- 2.6 מלש"ח חלק המשרד.
*לאחר הדיון התקבל כתב כמויות מהרל"י לפיו הטיפול המלא ברחבה החיצונית עומד על כ- 12 מלש"ח.

10. מוצר הלילה עיר דוד - ירושלים

הבקשה הינה להשלמת מוצר הלילה בעיר דוד ומורכבת משני חלקים מרכזיים: הפרויקט הקיים הכולל מיצג לילי בחניון גבעתי ובשטח G, ודגם אינטראקטיבי על גג מרכז המבקרים. החלק השני הוא הקמת מיצג חדש מתחת לכביש – בור ירמיהו. אוריה מוסיפה שעל אף החלוקה שצוות הצטי"פ בחר לבצע בדיון בשני החלקים, בור ירמיהו, מעבר לחוויה הנפרדת שהוא מאפשר, כולל מעבר מתחת לכביש שמאפשר מעבר בטיחותי של המבקרים באזור בעייתי.

מדובר בפרויקט בעלות של כ-38.5 מלש"ח.

תקציב קודם שאושר 16 מלש"ח מתוכם 6 מלש"ח מתקציב המשרד.

במסגרת הבקשה הנוכחית מבוקשת השתתפות נוספת מהמשרד בסך 10.5 מלש"ח (4.5 מלש"ח השלמה למוצר הלילה ו-6 מלש"ח לבור ירמיהו). השאר ימומן באופן הבא: בור ירמיהו על ידי משרד התיירות, המשרד לענייני ירושלים ועמותת אלעד. מוצר הלילה ממומן על ידי משרד התיירות, עיריית ירושלים, אתר מורשת במשרד רה"מ ועמותת אלעד.

תברי הצטי"פ לא קיבלו מענה מלא ותמונה ברורה לגבי העלות של כל שלב ומהות העבודות. מבוקש לקבל הבהרה כתובה מעמותת אלעד.

החלטה:

התברים מכירים בכך כי מדובר בפרויקט חשוב. יחד עם זאת על מנת שניתן יהיה לנקד את הפרויקט יש לקבל הבהרה לגבי השלבים השונים, אומדני העלויות ושותפים נוספים ולאחר מכן הנושא יחזור לדיון.

11. מוזיאון מגדל דוד – חידוש ושדרוג החיזיון הלילי - ירושלים

הבקשה היא לשדרוג מוזיאון מגדל דוד על ידי תוספת הצגה חדשה לחיזיון הלילי והתקנת אמצעי הקרנה מתקדמים.

החיזיון הלילי הקיים הינו משנת 2008. החיזיון המוצע אמור להתווסף על הקיים ולא להחליף אותו. החמ"ת מוסרים שיש פחת גבוה על הציוד הטכנולוגי הקיים שם ובשנים שעברו מאז ההפעלה הציוד התיישן.